

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2025
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ogrodowej i Sportowej w południowo-środkowej części wsi Pustków Wilczkowski

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ogrodowej i Sportowej w południowo-środkowej części wsi Pustków Wilczkowski.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

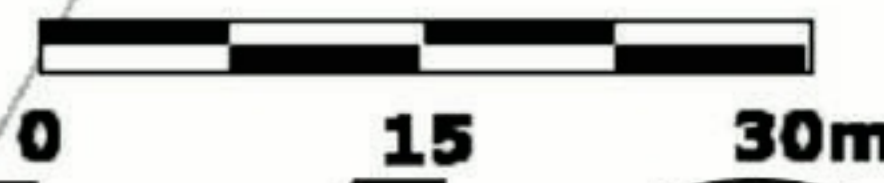
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



załącznik nr 1
do uchwały nr .../.../2025
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia ... 2025r.

**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Ogrodowej i
Sportowej w południowo-środkowej
części wsi Pustków Wilczkowski.**

Legenda:
[dashed line] granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ogrodowej i Sportowej w południowo-środkowej części wsi Pustków Wilczkowski jest ustalenie: w części pod poszerzenie pasów publicznych dróg dojazdowych ulic Ogrodowej i Sportowej, w pozostałej części pod publiczny teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i ryzrywki [US-UK] w celu realizacji sołectkiego placu zabaw oraz zieleni urządzonej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń poprzez wprowadzenie określonych funkcji.